

ПРОТОКОЛ
заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Горького, д. 1

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:

очно -заочное голосование

Дата подведения итогов собрания:

от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 592,0 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 592,0 м² (в том числе: 0,0 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Горького**
4. **О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.**
5. **Иные вопросы.**

| Вопросы повестки собрания | Предложено | Результат голосования | | | Принято решение |
|--|---|-----------------------|--------|-------------|---|
| | | за | против | воздержался | |
| 1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. | 1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ | 592,0 100% | - | - | Избрать председателя собрания: Балюра В.В. |
| 1.2. Избрание секретаря общего собрания | 1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ | 592,0 100% | - | - | Избрать секретаря собрания: Киселева И.В. |
| 2. Избрание счетной комиссии общего собрания | 2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ | 592,0 100% | - | - | Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю. Фурсова Ю.С., Папко Е.Н |
| | 2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ | 592,0 100% | - | - | |
| | 2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ | 592,0 100% | - | - | |
| | 2.4.Ваша кандидатура: Фурсова Ю.С. | 592,0 100% | - | - | |
| | 2.5. Ваша кандидатура: Папко Е.Н | 592,0 100% | - | - | |
| 3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Горького | Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 37,01 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД) | 592,0 100% | - | - | Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 37,01 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД) |

Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.

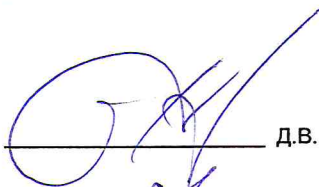
| | | | | | |
|---|---|---------------|---------------|---|---|
| 4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории. | Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение: | | | | |
| | 4.1. Ремонт цоколя (по периметру здания). Размер платы за 1 м ² в месяц 3,99 руб. | - | 592,0 100% | - | Решение не принято. |
| | 4.2. Ремонт металлического ограждения. Размер платы за 1 м ² в месяц 6,64 руб. | - | 592,0 100% | - | Решение не принято. |
| | 4.3. Огнезащита. Размер платы за 1 м ² в месяц 8,99 руб. | - | 592,0 100% | - | Решение не принято. |
| | 4.4. Ремонт кровли. Размер платы за 1 м ² в месяц 3,94 руб. | 592,0 100% | - | - | Утвердить ремонт кровли. Размер платы за 1 м ² в месяц 3,94 руб. |
| | 4.5. Ремонт плит балконных (4 шт). Размер платы за 1 м ² в месяц 8,05 руб. | - | 592,0 100% | - | Решение не принято. |

| | | | | |
|---|---|---------------|---|---------------------|
| 4.6. Ремонт фронтонов слуховых окон (2 шт). Размер платы за 1 м2 в месяц 7,05 руб. | - | 592,0 100% | - | Решение не принято. |
| 4.7. Обработка деревьев, кустарников. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,52 руб. | - | 592,0 100% | - | Решение не принято. |
| 4.8. Смена почтовых ящиков. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,67 руб. | - | 592,0 100% | - | Решение не принято. |
| 4.9. Окраска входных дверей (с одной стороны). Размер платы за 1 м2 в месяц 0,22 руб. | - | 592,0 100% | - | Решение не принято. |
| 4.10. Ремонт электросетей и оборудования. Размер платы за 1 м2 в месяц 5,02 руб. | - | 592,0 100% | - | Решение не принято. |
| 4.11. Ремонт крыши мест протекания. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,12 руб. | - | 592,0 100% | - | Решение не принято. |

Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|---|---|---|---|
| 5. Иные вопросы | Иных вопросов нет | - | - | - | - |
|-----------------|-------------------|---|---|---|---|

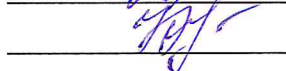
Инициатор проведения собрания
Управляющая организация ООО
«Ремонт и Услуги» Директор


_____ Д.В. Гитченко

Председатель собрания


_____ В.В. Балюра

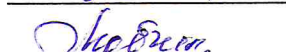
Секретарь собрания:



_____ И. В. Киселева

Счетная комиссия:


_____ М.В. Хозяинова


_____ И. Д. Лелеко


_____ С.Ю.Любчик


_____ Ю.С.Фурсова


_____ Е.Н.Папко