

**ПРОТОКОЛ**

заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Горького, д. 3

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:  
Дата подведения итогов собрания:

очно -заочное голосование  
от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 450,4 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 238,8 м<sup>2</sup> (в том числе: 112,5 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 53,02 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.  
Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Горького**
4. **О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.**
5. **Иные вопросы.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	176,2 73,79%	-	62,6 26,61%	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	238,8 100%	-	-	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	238,8 100%	-	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	238,8 100%	-	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	238,8 100%	-	-	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Горького	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 34,54 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	238,8 100%	-	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 34,54 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

*Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.*

4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Устройство вешалов. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 0,92 руб.	-	126,3 52,89%	112,5 47,11%	Решение не принято.
	4.2. Огнезащита. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 9,01 руб.	-	-	238,8 100%	Решение не принято.
	4.3. Устройство штaketного забора. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 3,11 руб.	126,3 52,89%	-	112,5 47,11%	Решение не принято.
	4.4. Ремонт кровли. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 5,17 руб.	-	126,3 52,89%	112,5 47,11%	Решение не принято.
	4.5. Ремонт тамбура. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 1,99 руб.	-	126,3 52,89%	112,5 47,11%	Решение не принято.
	4.6. Обработка деревьев, кустарников. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 0,34 руб.	-	-	238,8 100%	Решение не принято.
	4.7. Ремонт электросетей. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 1,90 руб.	112,5 47,11%	63,7 26,68%	62,6 26,21%	Решение не принято.

4.8. Ремонт фасада у слуховых окон (вокруг слухового окна). Размер платы за 1 м2 в месяц 0,44 руб.	-	62,6 26,21%	176,2 73,79%	Решение не принято.
4.9. Лестничные клетки. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,30 руб.	63,7 26,68%	62,6 26,21%	112,5 47,11%	Решение не принято.
<i>Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.</i>				
5. Другие вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-

Инициатор проведения собрания  
Управляющая организация ООО  
«Ремонт и Услуги»      Директор

Д.В. Гитченко

Председатель собрания \_\_\_\_\_

В.В. Балюра

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

И. В. Киселева

Счетная комиссия:

М.В. Хозяинова

И. Д. Лелеко

С.Ю. Любчик