

**ПРОТОКОЛ**  
заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Горького, д. 6

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:  
Дата подведения итогов собрания:

очно -заочное голосование  
от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 447,0 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 447,0 м2 (в том числе: 23,6 м2 – по муниципальным помещениям), что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.  
Собрание правомочно.

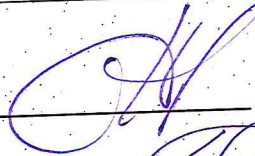
**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Горького**
4. **О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.**
5. **Иные вопросы.**


Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	447,0 100%	-	-	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	447,0 100%	-	-	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	447,0 100%	-	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	447,0 100%	-	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	447,0 100%	-	-	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Горького	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м2 в месяц 34,54 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	447,0 100%	-	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м2 в месяц 34,54 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)
<i>Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.</i>					
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Огнезащита. Размер платы за 1 м2 в месяц 8,99 руб.	-	423,4 94,72%	23,6 5,28%	Решение не принято
	4.2. Ремонт тамбура. Размер платы за 1 м2 в месяц 2,03 руб.	-	423,4 94,72%	23,6 5,28%	Решение не принято
	4.3. Ремонт отмостки. Размер платы за 1 м2 в месяц 14,79 руб.	-	423,4 94,72%	23,6 5,28%	Решение не принято
	4.4. Установка доски объявлений с изготовлением (в подъезде). Размер платы за 1 м2 в месяц 0,14 руб.	-	423,4 94,72%	23,6 5,28%	Решение не принято
	4.5. Обработка деревьев, кустарников. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,69 руб.	-	423,4 94,72%	23,6 5,28%	Решение не принято
	4.6. Ремонт кровли. Размер платы за 1 м2 в месяц 4,31 руб.	-	423,4 94,72%	23,6 5,28%	Решение не принято
	4.7. Ремонт подъезда (без тамбура). Размер платы за 1 м2 в месяц 15,78 руб.	-	423,4 94,72%	23,6 5,28%	Решение не принято

4.8. Обрезка кустарника (обрезка веток деревьев, сухостоя). Размер платы за 1 м2 в-месяц 1,21 руб.	-	423,4 94,72%	23,6 5,28%	Решение не принято
4.9. Устройство штакетного забора. Размер платы за 1 м2 в-месяц 3,40 руб.	-	423,4 94,72%	23,6 5,28%	Решение не принято
4.10. Ремонт электросетей и оборудования. Размер платы за 1 м2 в-месяц 1,62 руб.	23,6 5,28%	423,4 94,72%	-	Решение не принято
<i>Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.</i>				
5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-

Инициатор проведения собрания  
Управляющая организация ООО  
«Ремонт и Услуги» Директор

  
Д.В. Гитченко


Председатель собрания


  
В.В. Балюра

Секретарь собрания:

  
И. В. Киселева

Счетная комиссия:

  
М.В. Хозяинова

  
И. Д. Лелеко

  
С.Ю. Любчик