

**ПРОТОКОЛ**  
заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Горького, д. 7

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:

очно-заочное голосование

Дата подведения итогов собрания:

от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 464,1 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 282,0 м<sup>2</sup> (в том числе: 0,0 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 60,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.

Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Горького**
4. **О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.**
5. **Иные вопросы.**

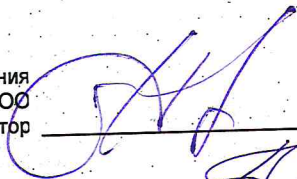
Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	282,0 100%	-	-	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	282,0 100%	-	-	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	282,0 100%	-	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	282,0 100%	-	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	282,0 100%	-	-	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Горького	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 34,08 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	231,8 82,2%	50,2 17,8%	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 34,08 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.

4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Окраска козырька. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 0,29 руб.	-	282,0 100%	-	Решение не принято.
	4.2. Устройство штaketного забора. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 4,26 руб.	-	282,0 100%	-	Решение не принято.
	4.3. Огнезащита. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 8,99 руб.	-	282,0 100%	-	Решение не принято.
	4.4. Смена оконных заполнений. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 3,73 руб.	-	282,0 100%	-	Решение не принято.
	4.5. Обработка деревьев, кустарников. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 0,33 руб.	115,4 40,91%	166,7 59,09%	-	Решение не принято.

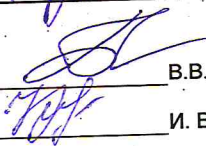
4.6. Ремонт цоколя. Размер платы за 1 м2 в месяц 5,14 руб.	-	282,0 100%	-	Решение не принято.
4.7. Обрезка кустарника (обрезка веток деревьев, сухостоя). Размер платы за 1 м2 в месяц 1,68 руб.	181,4 64,3%	100,7 35,7%	-	Утвердить обрезку кустарника (обрезка веток деревьев, сухостоя). Размер платы за 1 м2 в месяц 1,68 руб.
4.8. Окраска вешалов. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,12 руб.	-	282,0 100%	-	Решение не принято.
4.9. Ремонт инженерных сетей. Размер платы за 1 м2 в месяц 2,52 руб.	-	282,0 100%	-	Решение не принято.
<i>Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.</i>				
5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-

Инициатор проведения собрания  
Управляющая организация ООО  
«Ремонт и Услуги»      Директор



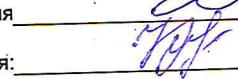
Д.В. Гитченко

Председатель собрания




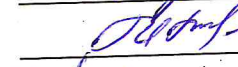
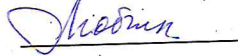
В.В. Балюра

Секретарь собрания:



И. В. Киселева

Счетная комиссия:

М.В. Хозяинова

И. Д. Лелеко

С.Ю.Любчик