

ПРОТОКОЛ

заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Губкина, д. 9

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:
Дата подведения итогов собрания:

очно -заочное голосование
от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 445,0 м2.
Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 347,8 м2 (в том числе: 62,8 м2 – по муниципальным помещениям), что составляет 78,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.
Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Губкина
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.
5. Иные вопросы.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	347,8 100%	-	-	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	347,8 100%	-	-	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	347,8 100%	-	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	347,8 100%	-	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	347,8 100%	-	-	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Губкина	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м2 в месяц 34,54 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	347,8 100%	-	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м2 в месяц 34,54 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.

4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Огнезащита. Размер платы за 1 м2 в месяц 8,99 руб.	-	173,8 49,97%	174,0 50,03%	Решение не принято.
	4.2. Ремонт электросетей. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,14 руб.	125,1 35,97%	111,5 32,06%	111,2 31,97%	Решение не принято.
	4.3. Ремонт оголовков. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,29 руб.	173,9 50,0%	62,7 18,03%	111,2 31,97%	Решение не принято.
	4.4. Ремонт крыльца (ступени 3 шт.): Размер платы за 1 м2 в месяц 1,04 руб.	173,8 49,97%	-	174,0 50,03%	Решение не принято.

	4.5. Ремонт отмостки. Размер платы за 1 м2 в месяц 6,69 руб.	173,5 49,88%	62,7 18,03%	111,6 32,09%	Решение не принято.
Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.					
5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-	-

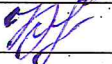
Инициатор проведения собрания
Управляющая организация ООО
«Ремонт и Услуги» Директор


_____ Д.В. Гитченко

Председатель собрания

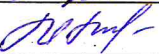

_____ В.В. Балюра


Секретарь собрания:


_____ И. В. Киселева

Счетная комиссия:


_____ М.В. Хозяинова


_____ И. Д. Лелёко


_____ С.Ю.Любчик