

ПРОТОКОЛ

заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Губкина, д. 11

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:

очно -заочное голосование

Дата подведения итогов собрания:

от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 443,1 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 380,8 м² (в том числе: 0,0 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 85,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Губкина
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.
5. Иные вопросы.


Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	332,7 87,37%	-	48,1 12,63%	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	332,7 87,37%	-	48,1 12,63%	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	332,7 87,37%	-	48,1 12,63%	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	332,7 87,37%	-	48,1 12,63%	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	332,7 87,37%	-	48,1 12,63%	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Губкина	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 34,74 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	332,7 87,37%	-	48,1 12,63%	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 34,74 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.

4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Ремонт цоколя. Размер платы за 1 м ² в месяц 8,37 руб.	48,4 12,71%	332,4 87,29%	-	Решение не принято.
	4.2. Ремонт подъезда. Размер платы за 1 м ² в месяц 13,48 руб.	-	380,8 100%	-	Решение не принято.
	4.3. Ремонт электросетей и оборудования. Размер платы за 1 м ² в месяц 0,69 руб.	48,4 12,71%	332,4 87,29%	-	Решение не принято.
	4.4. Ремонт кровли (замена шифера, свес, конек, разделка слухового). Размер платы за 1 м ² в месяц 4,25 руб.	48,4 12,71%	332,4 87,29%	-	Решение не принято.
	4.5. Ремонт отмостки. Размер платы за 1 м ² в месяц 7,28 руб.	48,4 12,71%	332,4 87,29%	-	Решение не принято.
	4.6. Обрезка деревьев. Размер платы за 1 м ² в месяц 4,05 руб.	48,1 12,63%	47,6 12,5%	285,1 74,87%	Решение не принято.

4.7. Устройство штакетного забора. Размер платы за 1 м2 в месяц 4,66 руб.	96,5 25,34%	284,3 74,66%	-	Решение не принято.
4.8. Огнезащита. Размер платы за 1 м2 в месяц 8,99 руб.	-	48,1 12,63%	332,7 87,37%	Решение не принято.
<i>Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.</i>				
5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-

Инициатор проведения собрания
Управляющая организация ООО
«Ремонт и Услуги» Директор


_____ Д.В. Гитченко

Председатель собрания


_____ В.В. Балюра

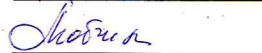
Секретарь собрания:


_____ И. В. Киселева

Счетная комиссия:


_____ М.В. Хозяинова


_____ И. Д. Лелеко


_____ С.Ю.Любчик