

ПРОТОКОЛ
заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Губкина, д. 13

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:
Дата подведения итогов собрания:

очно -заочное голосование
от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 481,3 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 414,5 м² (в том числе: 186,8 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 86,12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.
Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Губкина
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.
5. Иные вопросы.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	414,5 100%	-	-	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	414,5 100%	-	-	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	414,5 100%	-	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	414,5 100%	-	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	414,5 100%	-	-	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Губкина	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 32,15 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	414,5 100%	-	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 32,15 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.

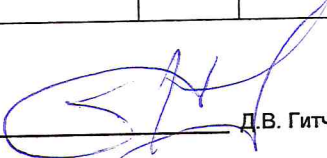
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Огнезащита. Размер платы за 1 м ² в месяц 8,99 руб.	53,5 12,91%	54,4 13,12%	306,6 73,97%	Решение не принято
	4.2. Установка доски объявлений с изготовлением. Размер платы за 1 м ² в месяц 0,26 руб.	174,2 42,03%	-	240,3 57,97%	Решение не принято
	4.3. Ремонт крыш мест протекания. Размер платы за 1 м ² в месяц 0,74 руб.	120,7 29,12%	-	293,8 70,88%	Решение не принято
	4.4. Ремонт цоколя (предписание ГЖИ). Размер платы за 1 м ² в месяц 3,16 руб.	66,3 16,0%	54,4 13,12%	293,8 70,88%	Решение не принято
	4.5. Наружная отделка (стены) (по заявлению собственников кв.8 утепление стены). Размер платы за 1 м ² в месяц 6,11 руб.	119,8 28,9%	54,4 13,1%	240,3 58,0%	Решение не принято

4.6.Обработка деревьев, кустарников. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,32 руб.	119,8 28,9%	54,4 13,1%	240,3 58,0%	Решение не принято
-----------------------------------------------------------------------------	----------------	---------------	----------------	--------------------

Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.

5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-	-
-----------------	-------------------	---	---	---	---


Инициатор проведения собрания
Управляющая организация ООО
«Ремонт и Услуги» Директор


Д.В. Гитченко

Председатель собрания

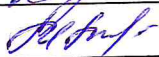

В.В. Балюра

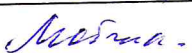
Секретарь собрания:


И. В. Киселева

Счетная комиссия:


М.В. Хозяинова


И. Д. Лелеко


С.Ю.Любчик