

**ПРОТОКОЛ**  
заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Губкина, д. 14

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания: \_\_\_\_\_

очно - заочное голосование

Дата подведения итогов собрания: \_\_\_\_\_

от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 451,8 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 259,0 м<sup>2</sup> (в том числе: 0,0 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 57,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.

Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Губкина**
4. **О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.**
5. **Иные вопросы.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	-	259,0 100%	-	Решение не принято.
	Ваша кандидатура: Хозяинова М.В.	259,0 100%	-	-	Избрать председателя собрания: Хозяинову М.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	259,0 100%	-	-	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	259,0 100%	-	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	259,0 100%	-	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	259,0 100%	-	-	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Губкина	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 27,76 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	-	259,0 100%	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 27,76 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)
<i>Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.</i>					
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Ремонт оголовков. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 2,54 руб.	-	259,0 100%	-	Решение не принято.
	4.2. Ремонт электросетей. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 0,55 руб.	-	259,0 100%	-	Решение не принято.
	4.3. Ремонт отмстки (между I-II под.). Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 17,39 руб.	-	259,0 100%	-	Решение не принято.
	4.4. Ремонт цоколя (предписание ГЖИ). Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 7,96 руб.	-	259,0 100%	-	Решение не принято.
	4.5. Огнезащита. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 8,99 руб.	-	259,0 100%	-	Решение не принято.
	4.6. Обработка деревьев, кустарников. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 0,34 руб.	259,0 100%	-	-	Утвердить обработку деревьев, кустарников. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 0,34 руб.
	4.7. Ремонт I подъезда (Предписание ГЖИ). Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 13,42 руб.	-	259,0 100%	-	Решение не принято.

4.8.Ремонт II подъезда (Предписание ГЖИ). Размер платы за 1 м2 в месяц 12,70 руб.	-	259,0 100%	-	Решение не принято.
4.9.Ремонт крыш мест протекания. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,78 руб.	-	259,0 100%	-	Решение не принято.
4.10.Обрезка деревьев. Размер платы за 1 м2 в месяц 7,39 руб.	259,0 100%	-	-	Утвердить обрезку деревьев Размер платы за 1 м2 в месяц 7,39 руб.
4.11.Ремонт крыльца (II под.). Размер платы за 1 м2 в месяц 0,62 руб.	259,0 100%	-	-	Утвердить ремонт крыльца (II под.). Размер платы за 1 м2 в месяц 0,62 руб.
5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-

Инициатор проведения собрания  
Управляющая организация ООО  
«Ремонт и Услуги»      Директор



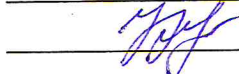
Д.В. Гитченко

Председатель собрания



М.В.Хозяинова

Секретарь собрания:



И. В. Киселева

Счетная комиссия:



М.В. Хозяинова



И. Д. Лелеко



С.Ю.Любчик