

**ПРОТОКОЛ**  
заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Губкина, д. 15

От 30 декабря 2016

Форма проведения собрания:  
Дата подведения итогов собрания:

очно - заочное голосование  
от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 473,9 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 326,4 м<sup>2</sup> (в том числе: 0,0 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 68,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.  
Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Губкина**
4. **О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.**
5. **Иные вопросы.**

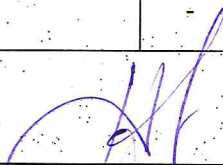
Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	326,4 100%	-	-	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	326,4 100%	-	-	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	326,4 100%	-	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	326,4 100%	-	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	326,4 100%	-	-	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Губкина	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 29,20 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	260,0 79,66%	66,4 20,34%	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 29,20 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

*Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п. 4 повестки дня общего собрания.*


4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Установка устройства защиты от перенапряжения. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 2,27 руб.	66,4 20,34%	260,0 79,66%	-	Решение не принято.
	4.2. Огнезащита. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 8,99 руб.	-	326,4 100%	-	Решение не принято.
	4.3. Обработка деревьев, кустарников. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 0,32 руб.	-	326,4 100%	-	Решение не принято.
	4.4. Установка доски объявлений с изготовлением. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 0,27 руб.	-	326,4 100%	-	Решение не принято.
	4.5. Ремонт оголовков. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 3,09 руб.	326,4 100%	-	-	Утвердить ремонт оголовков. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 3,09 руб.
	4.6. Ремонт крыш мест протекания. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 0,75 руб.	326,4 100%	-	-	Утвердить ремонт крыш мест протекания. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 0,75 руб.

4.7. Окраска металлических дверей. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,43 руб.	-	326,4 100%	-	Решение не принято.
4.8. Обрезка деревьев. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,66 руб.	66,4 20,34%	260,0 79,66%	-	Решение не принято.
<i>Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.</i>				
5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-


Инициатор проведения собрания  
Управляющая организация ООО  
«Ремонт и Услуги» Директор

  
\_\_\_\_\_ Д.В. Гитченко

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ В.В. Балюра

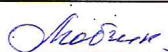
Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ И. В. Киселева

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ М.В. Хозяинова

  
\_\_\_\_\_ И. Д. Лелеко

  
\_\_\_\_\_ С.Ю. Любчик