

ПРОТОКОЛ

заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Губкина, д. 16

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:
Дата подведения итогов собрания:

очно - заочное голосование
от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 389,2 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 350,4 м2 (в том числе: 218,0 м2 – по муниципальным помещениям), что составляет 90 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.
Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Губкина
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.
5. Иные вопросы.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	264,4 75,45%	39,2 11,19%	46,5 13,27%	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	264,4 75,45%	39,2 11,19%	46,5 13,27%	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	310,9 88,71	39,2 11,19%	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	310,9 88,71	39,2 11,19%	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	310,9 88,71	39,2 11,19%	-	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Губкина	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м2 в месяц 31,52 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	218,0 62,21%	132,4 37,79%	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м2 в месяц 31,52 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.

4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Ремонт полов на лестничной клетке (1-ый этаж). Размер платы за 1 м2 в месяц 15,31 руб.	-	132,4 37,79%	218,0 62,21%	Решение не принято
	4.2. Ремонт подъезда. Размер платы за 1 м2 в месяц 17,27 руб.	-	132,4 37,79%	218,0 62,21%	Решение не принято
	4.3. Ремонт крыш мест протекания. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,91 руб.	46,5 13,27%	85,9 24,52%	218,0 62,21%	Решение не принято
	4.4. Ремонт инженерных сетей. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,40 руб.	-	132,4 37,79%	218,0 62,21%	Решение не принято
	4.5. Ремонт перекрытия. Размер платы за 1 м2 в месяц 4,17 руб.	-	132,4 37,79%	218,0 62,21%	Решение не принято
	4.6. Ремонт кровли. Размер платы за 1 м2 в месяц 4,07 руб.	46,5 13,27%	85,9 24,52%	218,0 62,21%	Решение не принято

4.7. Обслуживание фасадного газопровода. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,45 руб.	46,7 13,33%	85,7 24,46%	218,0 62,21%	Решение не принято
4.8. Огнезащита. Размер платы за 1 м2 в месяц 8,99 руб.	-	132,4 37,79%	218,0 62,21%	Решение не принято
<i>Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.</i>				
5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-

Инициатор проведения собрания
Управляющая организация ООО
«Ремонт и Услуги» Директор

Д.В. Гитченко

Председатель собрания

В.В. Балюра

Секретарь собрания:

И. В. Киселева

Счетная комиссия:

М.В. Хозяинова

И. Д. Лелеко

С.Ю.Любчик