

ПРОТОКОЛ

заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Губкина, д. 18

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:

очно - заочное голосование

Дата подведения итогов собрания:

от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 390,3 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 281,1 м² (в том числе: 94,2 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 72,02 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Губкина**
4. **О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.**
5. **Иные вопросы.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	241,7 85,98%	-	39,4 14,02%	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	241,7 85,98%	-	39,4 14,02%	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	241,7 85,98%	-	39,4 14,02%	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	241,7 85,98%	-	39,4 14,02%	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	241,7 85,98%	-	39,4 14,02%	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Губкина	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 30,37 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	219,2 77,98%	61,9 22,02%	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 30,37 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.


4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Ремонт подъезда. Размер платы за 1 м ² в месяц 16,80 руб.	-	61,9 22,02%	219,2 77,98%	Решение не принято.
	4.2. Огнезащита. Размер платы за 1 м ² в месяц 9,00 руб.	-	61,9 22,02%	219,2 77,98%	Решение не принято.
	4.3. Ремонт кровли. Размер платы за 1 м ² в месяц 3,93 руб.	-	61,9 22,02%	219,2 77,98%	Решение не принято.
	4.4. Ремонт цоколя. Размер платы за 1 м ² в месяц 7,21 руб.	-	61,9 22,02%	219,2 77,98%	Решение не принято.
	4.5. Ремонт электросетей и оборудования. Размер платы за 1 м ² в месяц 0,63 руб.	39,4 14,02%	22,5 8,0%	219,2 77,98%	Решение не принято.
	4.6. Установка устройства защиты от перенапряжения. Размер платы за 1 м ² в месяц 2,43 руб.	-	61,9 22,02%	219,2 77,98%	Решение не принято.
	4.7. Ремонт крыш мест протекания. Размер платы за 1 м ² в месяц 0,91 руб.	39,4 14,02%	22,5 8,0%	219,2 77,98%	Решение не принято.

4.8. Ремонт фасада. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,73 руб.	-	61,9 22,02%	219,2 77,98%	Решение не принято.
4.9. Обслуживание фасадного газопровода. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,51 руб.	-	61,9 22,02%	219,2 77,98%	Решение не принято.


Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.

5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-	-
-----------------	-------------------	---	---	---	---

Инициатор проведения собрания
Управляющая организация ООО
«Ремонт и Услуги» Директор


_____ Д.В. Гитченко

Председатель собрания

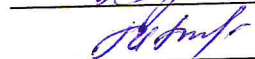

_____ В.В. Балюра

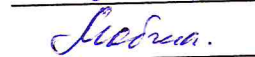
Секретарь собрания:


_____ И. В. Киселева

Счетная комиссия:


_____ М.В. Хозяинова


_____ И. Д. Лелеко


_____ С.Ю.Любчик