

ПРОТОКОЛ
заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Косолапкина, д. 8

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:

очно -заочное голосование

Дата подведения итогов собрания:

от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1 094,9 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 601,1 м² (в том числе: 0,0 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 54,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Косолапкина**
4. **О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.**
5. **Иные вопросы.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	601,1 100%	-	-	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	601,1 100%	-	-	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	601,1 100%	-	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	601,1 100%	-	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	601,1 100%	-	-	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Косолапкина	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 36,09 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	491,5 81,77%	41,2 6,85%	68,4 11,38%	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 36,09 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.

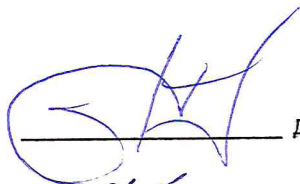
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Ремонт балкона (кв.11 кв.9). Размер платы за 1 м ² в месяц 5,55 руб.	355,2 59,09%	245,9 40,91%	-	Утвердить ремонт балкона (кв.11 кв.9). Размер платы за 1 м ² в месяц 5,55 руб.
	4.2. Ремонт кровли. Размер платы за 1 м ² в месяц 2,34 руб.	133,7 22,24%	397,6 66,15%	69,8 11,61%	Решение не принято.
	4.3. Ремонт отмостки со стороны главного фасада. Размер платы за 1 м ² в месяц 6,27 руб.	133,7 22,24%	397,6 66,15%	69,8 11,61%	Решение не принято.
	4.4. Ремонт цоколя со стороны главного фасада (заявление собственников). Размер платы за 1 м ² в месяц 4,63 руб.	204,1 33,95%	327,2 54,43%	69,8 11,62%	Решение не принято.
	4.5. Ремонт цоколя, фасада (дворовая часть). Размер платы за 1 м ² в месяц 10,81 руб.	204,1 33,95%	327,2 54,43%	69,8 11,62%	Решение не принято.
	4.6. Установка устройства защиты от перенапряжения. Размер платы за 1 м ² в месяц 0,98 руб.	204,1 33,95%	327,2 54,43%	69,8 11,62%	Решение не принято.

4.7. Ремонт штукатурки кирпичных наружных стен (карниз кровли с вышки). Размер платы за 1 м2 в месяц 4,69 руб.	174,9 29,1%	356,4 59,29%	69,8 11,62%	Решение не принято.
4.8. Огнезащита. Размер платы за 1 м2 в месяц 8,15 руб.	204,1 33,95%	327,2 54,43%	69,8 11,62%	Решение не принято.
4.9. Ремонт электросетей и оборудования. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,72 руб.	204,1 33,95%	327,2 54,43%	69,8 11,62%	Решение не принято.

Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.

5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-	-
-----------------	-------------------	---	---	---	---

Инициатор проведения собрания
Управляющая организация ООО
«Ремонт и Услуги» Директор



Д.В. Гитченко

Председатель собрания



В.В. Балюра

Секретарь собрания:



И. В. Киселева

Счетная комиссия:



М.В. Хозяинова



И. Д. Лелеко



С.Ю.Любчик