

ПРОТОКОЛ
заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Кремса, д. 13

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:

очно - заочное голосование

Дата подведения итогов собрания:

от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 401,3 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 303,4 м² (в том числе: 0,0 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 75,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Кремса**
4. **О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.**
5. **Иные вопросы.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	264,0 87,01%	-	39,4 12,99%	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	264,0 87,01%	-	39,4 12,99%	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	264,0 87,01%	-	39,4 12,99%	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	264,0 87,01%	-	39,4 12,99%	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	264,0 87,01%	-	39,4 12,99%	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Кремса	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 33,29 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	216,0 71,19%	48,0 15,82%	39,4 12,99%	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 33,29 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.

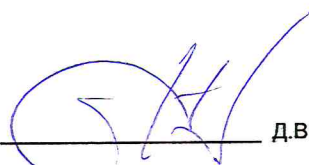
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Обслуживание фасадного газопровода. Размер платы за 1 м ² в месяц 0,59 руб.	232,5 76,63%	48,0 15,82%	22,9 7,55%	Утвердить обслуживание фасадного газопровода. Размер платы за 1 м ² в месяц 0,59 руб.
	4.2. Ремонт козырька. Размер платы за 1 м ² в месяц 1,85 руб.	39,4 12,99%	201,6 66,45%	62,4 20,57%	Решение не принято.
	4.3. Обрезка деревьев. Размер платы за 1 м ² в месяц 12,57 руб.	39,5 13,02%	201,6 66,45%	62,3 20,53%	Решение не принято.
	4.4. Ремонт отмостки (со стороны Кремса 5). Размер платы за 1 м ² в месяц 11,02 руб.	-	201,6 66,45%	101,8 33,55%	Решение не принято.
	4.5. Изготовление и установка железного дверного блока со снятием старого дверного блока. Размер платы за 1 м ² в месяц 4,68 руб.	-	201,6 66,45%	78,9 33,55%	Решение не принято.

4.6. Ремонт цоколя. Размер платы за 1 м2 в месяц 32,52 руб.	39,4 12,99%	201,6 66,45%	62,4 20,57%	Решение не принято.
4.7. Ремонт асфальтового покрытия (вдоль дома). Размер платы за 1 м2 в месяц 39,94 руб.	-	201,6 66,45%	101,8 33,55%	Решение не принято.
4.8. Устройство штакетного забора. Размер платы за 1 м2 в месяц 6,15 руб.	-	241,1 79,47%	62,3 20,53%	Решение не принято.
4.9. Ремонт кровли (а/ц.). Размер платы за 1 м2 в месяц 11,06 руб.	39,4 12,99%	241,1 79,47%	22,9 7,55%	Решение не принято.
4.10. Ремонт подъезда. Размер платы за 1 м2 в месяц 25,28 руб.	-	241,1 79,47%	62,3 20,53%	Решение не принято.
4.11. Огнезащита. Размер платы за 1 м2 в месяц 8,99 руб.	130,1 42,88%	150,4 49,57%	22,9 7,55%	Решение не принято.
4.12. Окраска вешалов (П-образных L-3м, h-2,5м, d трубы-50 - 2шт). Размер платы за 1 м2 в месяц 0,31 руб.	-	241,1 79,47%	62,3 20,53%	Решение не принято.

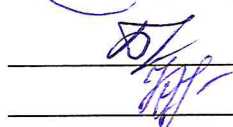
Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.

5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-	-
-----------------	-------------------	---	---	---	---

Инициатор проведения собрания
Управляющая организация ООО
«Ремонт и Услуги» Директор


Д.В. Гитченко


Председатель собрания



В.В. Балюра


Секретарь собрания:


И. В. Киселева

Счетная комиссия:


М.В. Хозяинова


И. Д. Лелеко


С.Ю. Любчик