

ПРОТОКОЛ
заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Октябрьская, д. 1

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:
Дата подведения итогов собрания:

очно -заочное голосование
от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 350,9 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 190,8 м² (в том числе: 0,0 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 54,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.
Собрание правомочно.

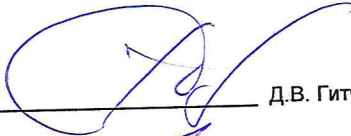
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Октябрьская
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.
5. Иные вопросы.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	190,8 100%	-	-	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	190,8 100%	-	-	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	190,8 100%	-	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	190,8 100%	-	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	190,8 100%	-	-	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Октябрьская	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 32,61 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	190,8 100%	-	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 32,61 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)
<i>Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.</i>					
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Ремонт кровли (отдельные места покрытия). Размер платы за 1 м ² в месяц 5,75 руб.	28,2 14,78%	59,2 31,03%	103,4 54,19%	Решение не принято.
	4.2. Смена входных деревянных дверей (II подъезд, заявление жильцов). Размер платы за 1 м ² в месяц 3,70 руб.	-	87,4 45,81%	103,4 54,19%	Решение не принято.
	4.3. Масляная окраска полов. Размер платы за 1 м ² в месяц 4,27 руб.	69,6 36,48%	87,4 45,81%	33,8 17,71%	Решение не принято.
	4.4. Ремонт I подъезда. Размер платы за 1 м ² в месяц 11,82 руб.	-	87,4 45,81%	103,4 54,19%	Решение не принято.
	4.5. Огнезащита. Размер платы за 1 м ² в месяц 9,12 руб.	-	87,4 45,81%	103,4 54,19%	Решение не принято.
	4.6. Обслуживание фасадного газопровода. Размер платы за 1 м ² в месяц 1,27 руб.	-	87,4 45,81%	103,4 54,19%	Решение не принято.
	4.7. Ремонт электросетей. Размер платы за 1 м ² в месяц 5,10 руб.	-	87,4 45,81%	103,4 54,19%	Решение не принято.

4.8. Ремонт отмостки. Размер платы за 1 м2 в месяц 5,83 руб.	-	87,4 45,81%	103,4 54,19%	Решение не принято.
4.9. Ремонт цоколя, частичный (1/4 часть, предписание ГЖИ). Размер платы за 1 м2 в месяц 2,67 руб.	-	87,4 45,81%	103,4 54,19%	Решение не принято.
4.10. Ремонт II подъезда. Размер платы за 1 м2 в месяц 11,77 руб.	-	87,4 45,81%	103,4 54,19%	Решение не принято.
4.11. Обрезка деревьев (заявление собств. №142 от 29.04.15г.). Размер платы за 1 м2 в месяц 1,69 руб.	-	87,4 45,81%	103,4 54,19%	Решение не принято.
<i>Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.</i>				
5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-

Инициатор проведения собрания
Управляющая организация ООО
«Ремонт и Услуги» Директор


_____ Д.В. Гитченко

Председатель собрания


_____ В.В. Балюра

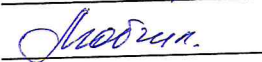
Секретарь собрания:


_____ И. В. Киселева

Счетная комиссия:


_____ М.В. Хозяинова


_____ И. Д. Лелеко


_____ С.Ю.Любчик