

ПРОТОКОЛ
заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Октябрьская, д. 2

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:

очно -заочное голосование

Дата подведения итогов собрания:

от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3855,15м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 2170,5 м² (в том числе: 42,5 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 56,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Октябрьская
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.
5. Иные вопросы.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	2083,9 96,01%	31,4 1,45%	55,2 2,54%	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	2083,9 96,01%	31,4 1,45%	55,2 2,54%	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
	1.2.2 Ваша кандидатура: Варнашова О.В.	31,4 1,45%	-	-	Решение не принято.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	2115,3 97,46%	-	55,2 2,54%	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	2083,9 96,01%	31,4 1,45%	55,2 2,54%	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	2083,9 96,01%	31,4 1,45%	55,2 2,54%	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Октябрьская	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 32,88 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	2170,5 100%	-	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 32,88 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.

4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Ремонт кровли рулонной. Размер платы за 1 м ² в месяц 0,83 руб.	473,65 21,82%	1623,55 74,8%	73,3 3,38%	Решение не принято.
	4.2. Ремонт подъезда (III). Размер платы за 1 м ² в месяц 2,41 руб.	249,4 11,49%	1760,7 81,12%	160,4 7,39%	Решение не принято.
	4.3. Смена почтовых ящиков (IV подъезд). Размер платы за 1 м ² в месяц 0,41 руб.	173,75 8,01%	1760,7 81,99%	217,05 10%	Решение не принято.
	4.4. Окраска металлических дверей (I под., IIIпод.). Размер платы за 1 м ² в месяц 0,02 руб.	237,1 10,92%	1804 83,11%	129,4 5,97%	Решение не принято.

4.5. Установка доски объявлений с изготовлением. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,02 руб.	151,0 6,96%	1802,95 83,07%	216,55 9,97%	Решение не принято.
4.6. Ремонт асфальтового покрытия (дворовой асфальт). Размер платы за 1 м2 в месяц 9,44 руб.	416,5 19,19%	1593,7 73,43%	160,3 7,37%	Решение не принято.

Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.

5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-	-
-----------------	-------------------	---	---	---	---

Инициатор проведения собрания
Управляющая организация ООО
«Ремонт и Услуги» Директор

Д.В. Гитченко

Председатель собрания

В.В. Балюра

Секретарь собрания:

И. В. Киселева

Счетная комиссия:

М.В. Хозяинова

И. Д. Лелеко

С.Ю.Любчик