

ПРОТОКОЛ
заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Октябрьская, д. 3

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:
Дата подведения итогов собрания:

очно -заочное голосование
от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 355,7 м².
Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 187,4 м² (в том числе: 74,3 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 52,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.
Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Октябрьская
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.
5. Иные вопросы.

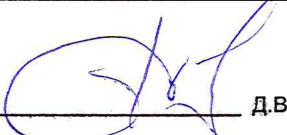
Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	187,4 100%	-	-	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	187,4 100%	-	-	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	187,4 100%	-	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	187,4 100%	-	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	187,4 100%	-	-	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Октябрьская	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 30,65 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	187,4 100%	-	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 30,65 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)
<i>Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.</i>					
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Ремонт кровли (отдельные места покрытия). Размер платы за 1 м ² в месяц 5,67 руб.	-	88,8 47,39%	98,6 52,61%	Решение не принято.
	4.2. Ремонт сетей СО. Размер платы за 1 м ² в месяц 0,63 руб.	74,3 39,65%	88,8 47,39%	24,3 12,96%	Решение не принято.
	4.3. Смена оптоакустических светильников (1 шт). Размер платы за 1 м ² в месяц 1,39 руб.	-	88,8 47,39%	98,6 52,61%	Решение не принято.
	4.4. Ремонт электросетей и оборудования. Размер платы за 1 м ² в месяц 3,50 руб.	74,3 39,65%	88,8 47,39%	24,3 12,96%	Решение не принято.
	4.5. Огнезащита. Размер платы за 1 м ² в месяц 8,99 руб.	-	88,8 47,39%	98,6 52,61%	Решение не принято.
	4.6. Ремонт цоколя (предписание ГЖИ). Размер платы за 1 м ² в месяц 29,65 руб.	-	88,8 47,39%	98,6 52,61%	Решение не принято.
	4.7. Ремонт отмостки (предписание ГЖИ). Размер платы за 1 м ² в месяц 6,53 руб.	28,4 15,15%	60,4 32,23%	98,6 52,62%	Решение не принято.

4.8. Обслуживание фасадного газопровода. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,25 руб.	74,3 39,65%	88,8 47,39%	24,3 12,96%	Решение не принято.
4.9. Ремонт I подъезда. Размер платы за 1 м2 в месяц 11,70 руб.	-	88,8 47,39%	98,6 52,61%	Решение не принято.
4.10. Ремонт II подъезда. Размер платы за 1 м2 в месяц 12,72 руб.	-	88,8 47,39%	98,6 52,61%	Решение не принято.
4.11. Ремонт штакетного забора (заявление жильцов 2под. №75 от 10.04.14г.). Размер платы за 1 м2 в месяц 0,66 руб.	-	88,8 47,39%	98,6 52,61%	Решение не принято.
4.12. Обрезка деревьев. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,61 руб.	14,2 7,58%	74,6 39,81%	98,6 52,61%	Решение не принято.

Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.

5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-	-
-----------------	-------------------	---	---	---	---

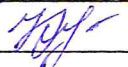
Инициатор проведения собрания
Управляющая организация ООО
«Ремонт и Услуги» Директор


_____ Д.В. Гитченко

Председатель собрания



_____ В.В. Балюра

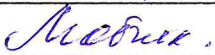
Секретарь собрания:


_____ И. В. Киселева

Счетная комиссия:


_____ М.В. Хозяинова


_____ И. Д. Лелеко


_____ С.Ю.Любчик