

ПРОТОКОЛ
заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Октябрьская, д. 4

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания: очно -заочное голосование
Дата подведения итогов собрания: от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3832,4 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 3073,1 м² (в том числе: 150,6 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 80,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.
Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Октябрьская**
4. **О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.**
5. **Иные вопросы.**

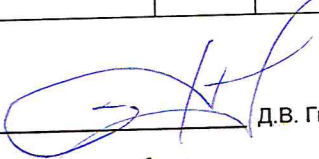
Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	1466,8 47,7%	56,3 1,83%	1550 50,43%	Решение не принято.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	1466,8 47,7%	56,3 1,83%	1550 50,43%	Решение не принято.
	Ваша кандидатура: Поповская А.Ю. кв.9	56,3 1,8%	-	-	Решение не принято.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	1495 48,65%	56,3 1,83%	1521,8 49,52%	Решение не принято.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	1466,8 47,7%	56,3 1,83%	1550 50,43%	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	1466,8 47,7%	56,3 1,83%	1550 50,43%	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Октябрьская	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 31,35 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	1567,1 51,0%	86,8 2,82%	1419,2 46,18%	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 31,35 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)
<i>Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.</i>					
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Ремонт балкона. Размер платы за 1 м ² в месяц 2,32 руб.	339,3 11,04%	1052,7 34,26%	1681,1 54,7%	Решение не принято.
	4.2. Смена почтовых ящиков (II подъезд). Размер платы за 1 м ² в месяц 0,41 руб.	306,6 9,98%	1125,1 36,61%	1641,4 53,41%	Решение не принято.
	4.3. Устройство детской площадки. Размер платы за 1 м ² в месяц 3,09 руб.	536,6 17,46%	853,6 27,78%	1682,9 54,76%	Решение не принято.
	4.4. Окраска металлических дверей (II под., IV под.). Размер платы за 1 м ² в месяц 0,04 руб.	275,6 8,97%	1065,5 34,67%	1732,0 56,36%	Решение не принято.
	4.5. Ремонт I подъезда. Размер платы за 1 м ² в месяц 2,45 руб.	318,4 10,36%	841,1 27,37%	1913,6 62,27%	Решение не принято.
	4.6. Ремонт асфальтового покрытия (дворовой асфальт). Размер платы за 1 м ² в месяц 3,16 руб.	574,7 18,7%	857,0 27,89%	1641,4 53,41%	Решение не принято.

4.7. Ремонт II подъезда. Размер платы за 1 м2 в месяц 2,31 руб.	245,3 7,98%	912,6 29,7%	1915,2 62,32%	Решение не принято.
4.8. Огнезащита. Размер платы за 1 м2 в месяц 8,96 руб.	218,4 7,11%	1000,7 32,56%	1854,0 60,33%	Решение не принято.
4.9. Смена почтовых ящиков (IV подъезд). Размер платы за 1 м2 в месяц 0,41 руб.	338,0 11,0%	938,7 30,55%	1796,4 58,45%	Решение не принято.

Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.

5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-	-
-----------------	-------------------	---	---	---	---

Инициатор проведения собрания
Управляющая организация ООО
«Ремонт и Услуги» Директор


_____ Д.В. Гитченко

Председатель собрания

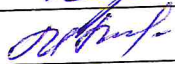

_____ В.В. Балюра

Секретарь собрания:


_____ И. В. Киселева

Счетная комиссия:


_____ М.В. Хозяинова


_____ И. Д. Лелеко


_____ С.Ю. Любчик