

ПРОТОКОЛ
заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Первомайская, д. 6а

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:

очно -заочное голосование

Дата подведения итогов собрания:

от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 837,0 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 766,8 м² (в том числе: 74,5 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 91,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. Первомайская
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.
5. Иные вопросы.


Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	766,8 100%	-	-	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	766,8 100%	-	-	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	766,8 100%	-	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю. Каменских Е. Г.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	766,8 100%	-	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	766,8 100%	-	-	
	Ваша кандидатура: Каменских Е. Г.	699,8 91,26%	-	-	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. Первомайская	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 32,83 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	74,5 9,72%	692,3 90,28%	-	Решение не принято.

Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.

4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Обслуживание фасадного газопровода. Размер платы за 1 м ² в месяц 0,70 руб.	74,5 9,72%	692,3 90,28%	-	Решение не принято.
	4.2. Ремонт оголовков. Размер платы за 1 м ² в месяц 0,95 руб.	74,5 9,72%	692,3 90,28%	-	Решение не принято.
	4.3. Ремонт цоколя (заявление собственников). Размер платы за 1 м ² в месяц 8,18 руб.	-	692,3 90,28%	74,5 9,72%	Решение не принято.
	4.4. Ремонт бетонного крыльца (1 подъезд). Размер платы за 1 м ² в месяц 1,06 руб.	-	692,3 90,28%	74,5 9,72%	Решение не принято.
	4.5. Ремонт приямка (1 шт.). Размер платы за 1 м ² в месяц 0,41 руб.	-	692,3 90,28%	74,5 9,72%	Решение не принято.
	4.6. Ремонт электросетей и оборудования. Размер платы за 1 м ² в месяц 0,26 руб.	74,5 9,72%	692,3 90,28%	-	Решение не принято.

4.7. Устройство штaketного забора. Размер платы за 1 м2 в месяц 2,58 руб.	-	692,3 90,28%	74,5 9,72%	Решение не принято.
4.8. Ремонт сетей СО. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,84 руб.	74,5 9,72%	692,3 90,28%	-	Решение не принято.
4.9. Техническая инвентаризация. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,39 руб.	74,5 9,72%	692,3 90,28%	-	Решение не принято.
4.10. Ремонт кровли. Размер платы за 1 м2 в месяц 5,76 руб.	-	692,3 90,28%	74,5 9,72%	Решение не принято.
4.11. Окраска металлических дверей. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,28 руб.	-	692,3 90,28%	74,5 9,72%	Решение не принято.
4.12. Ремонт балкона. Размер платы за 1 м2 в месяц 2,18 руб.	74,5 9,72%	692,3 90,28%	-	Решение не принято.
4.13. Ремонт I подъезда. Размер платы за 1 м2 в месяц 4,57 руб.	-	692,3 90,28%	74,5 9,72%	Решение не принято.
4.14. Ремонт II подъезда. Размер платы за 1 м2 в месяц 4,43 руб.	-	692,3 90,28%	74,5 9,72%	Решение не принято.
4.15. Огнезащита. Размер платы за 1 м2 в месяц 9,01 руб.	-	692,3 90,28%	74,5 9,72%	Решение не принято.
<i>Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.</i>				
5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-

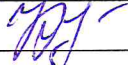
Инициатор проведения собрания
Управляющая организация ООО
«Ремонт и Услуги» Директор


_____ Д.В. Гитченко

Председатель собрания


_____ В.В. Балюра

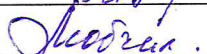
Секретарь собрания:


_____ И. В. Киселева

Счетная комиссия:


_____ М.В. Хозяинова


_____ И. Д. Лелеко


_____ С.Ю.Любчик