

**ПРОТОКОЛ**

заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Первомайская, д. 27

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:  
Дата подведения итогов собрания:

очно-заочное голосование  
от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 367,8 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 229,8 м<sup>2</sup> (в том числе: 0,0 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 62,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.  
Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Первомайская
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.
5. Иные вопросы.

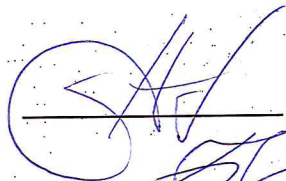
Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	229,8 100%	-	-	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	229,8 100%	-	-	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	229,8 100%	-	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	229,8 100%	-	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	229,8 100%	-	-	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Первомайская	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 36,91 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	185,4 80,68%	44,4 19,32%	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 36,91 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

*Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.*

4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Смена светильников на светодиодные с датчиком шума. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 2,69 руб.	44,4 19,32%	-	185,4 80,68%	Решение не принято.
	4.2. Смена главного распределительного щита. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 3,67 руб.	-	-	229,8 100%	Решение не принято.
	4.3. Ремонт сетей СО. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 0,95 руб.	-	-	229,8 100%	Решение не принято.
	4.4. Окраска вешалов. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 0,11 руб.	-	-	229,8 100%	Решение не принято.
	4.5. Ремонт I подъезда. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 11,61 руб.	-	-	229,8 100%	Решение не принято.
	4.6. Ремонт II подъезда. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 11,61 руб.	-	-	229,8 100%	Решение не принято.
	4.7. Огнезащита. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 9,00 руб.	-	-	229,8 100%	Решение не принято.

4.8. Ремонт кровли. Размер платы за 1 м2 в месяц 11,64 руб.	-	-	229,8 100%	Решение не принято.
4.9. Обработка деревьев, кустарников. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,42 руб.	-	-	229,8 100%	Решение не принято.
4.10. Обрезка кустарника. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,84 руб.	45,2 19,67%	-	184,6 80,33%	Решение не принято.
<i>Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.</i>				
5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-

Инициатор проведения собрания  
Управляющая организация ООО  
«Ремонт и Услуги» Директор

  
\_\_\_\_\_ Д.В. Гитченко

Председатель собрания


  
\_\_\_\_\_ В.В. Балюра

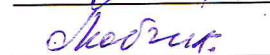
Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ И. В. Киселева

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ М.В. Хозяинова

  
\_\_\_\_\_ И. Д. Лелеко

  
\_\_\_\_\_ С.Ю.Любчик