

**ПРОТОКОЛ**

заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Первомайская, д. 32

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:  
Дата подведения итогов собрания:

очно-заочное голосование  
от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 607,3 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 607,3 м<sup>2</sup> (в том числе: 192,3 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.  
Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Первомайская
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.
5. Иные вопросы.


Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	569,7 93,81%	37,6 6,19%	-	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	569,7 93,81%	-	37,6 9,06%	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	569,7 93,81%	-	37,6 9,06%	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	569,7 93,81%	-	37,6 9,06%	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	569,7 93,81%	-	37,6 9,06%	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Первомайская	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 34,54 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	569,7 93,81%	37,6 6,19%	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 34,54 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

*Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.*

4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Изготовление и установка железного дверного блока со снятием старого дверного блока (I п-д-заявление). Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 3,10 руб.	-	415 68,34%	192,3 31,66%	Решение не принято
	4.2. Устройство штакетного забора (письмо администрации №П-1697 от 21.09.10 по обращению населения). Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 6,07 руб.	-	415 68,34%	192,3 31,66%	Решение не принято
	4.3. Устройство асфальта по дороге. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 55,90 руб.	-	415 68,34%	192,3 31,66%	Решение не принято
	4.4. Устройство асфальта по тротуару. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 12,15 руб.	-	415 68,34%	192,3 31,66%	Решение не принято
	4.5. Огнезащита. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 8,99 руб.	-	415 68,34%	192,3 31,66%	Решение не принято

4.6. Обработка деревьев, кустарников. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,25 руб.	-	415 68,34%	192,3 31,66%	Решение не принято
4.7. Ремонт I подъезда. Размер платы за 1 м2 в месяц 11,61 руб.	-	415 68,34%	192,3 31,66%	Решение не принято
<i>Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.</i>				
5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-


Инициатор проведения собрания  
Управляющая организация ООО  
«Ремонт и Услуги» Директор

  
\_\_\_\_\_ Д.В. Гитченко

Председатель собрания \_\_\_\_\_ В.В. Балюра

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ И. В. Киселева

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ М.В. Хозяинова

  
\_\_\_\_\_ И. Д. Лелеко

  
\_\_\_\_\_ С.Ю.Любчик