

**ПРОТОКОЛ**

заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Первомайская, д. 33

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:

очно -заочное голосование

Дата подведения итогов собрания:

от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 449,8 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 322,8 м<sup>2</sup> (в том числе: 63,5 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 71,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.

Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Первомайская**
4. **О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.**
5. **Иные вопросы.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	322,8 100%	-	-	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	322,8 100%	-	-	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	322,8 100%	-	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	322,8 100%	-	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	322,8 100%	-	-	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Первомайская	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 35,09 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	322,8 100%	-	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 35,09 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

*Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.*

4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Ремонт тамбура. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 2,19 руб.	-	161,4 50,0%	161,4 50,0%	Решение не принято.
	4.2. Устройство штaketного забора. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 2,93 руб.	-	161,4 50,0%	161,4 50,0%	Решение не принято.
	4.3. Огнезащита. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 8,99 руб.	-	112,4 34,82%	210,4 65,18%	Решение не принято.
	4.4. Ремонт кровли. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 8,48 руб.	49,0 15,18%	112,4 34,82%	161,4 50,0%	Решение не принято.
	4.5. Окраска вешалов (Т-образных L-1,5м, h-2,5м, d трубы-50 - 1шт). Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 0,06 руб.	-	161,4 50,0%	161,4 50,0%	Решение не принято.
	4.6. Обрезка деревьев (сухостой). Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 0,79 руб.	-	161,4 50,0%	161,4 50,0%	Решение не принято.

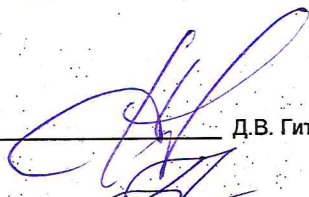
4.7. Ремонт электросетей и оборудования. Размер платы за 1 м2 в месяц 2,65 руб.	63,5 19,67%	161,4 50,0%	97,9 30,33%	Решение не принято.
---	----------------	----------------	----------------	---------------------

Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.

5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-	-
-----------------	-------------------	---	---	---	---

Инициатор проведения собрания  
Управляющая организация ООО  
«Ремонт и Услуги»


Директор



Д.В. Гитченко

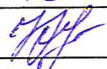
Председатель собрания

\_\_\_\_\_ В.В. Балюра



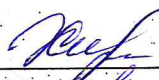
Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_ И. В. Киселева



Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ М.В. Хозяинова



\_\_\_\_\_ И. Д. Лелеко



\_\_\_\_\_ С.Ю. Любчик

