

**ПРОТОКОЛ**

заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Первомайская, д. 33а

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:

очно -заочное голосование

Дата подведения итогов собрания:

от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 448,6м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 376,93 м2 (в том числе: 112,0 м2 – по муниципальным помещениям), что составляет 84,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.

Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 33а по ул. Первомайская**
4. **О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.**
5. **Иные вопросы.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	329,03 87,29%	-	47,9 12,71%	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	329,03 87,29%	-	47,9 12,71%	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	329,03 87,29%	-	47,9 12,71%	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	329,03 87,29%	-	47,9 12,71%	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	329,03 87,29%	-	47,9 12,71%	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 33а по ул. Первомайская	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м2 в месяц 34,90 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	329,03 87,29%	-	47,9 12,71%	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м2 в месяц 34,90 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

*Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.*

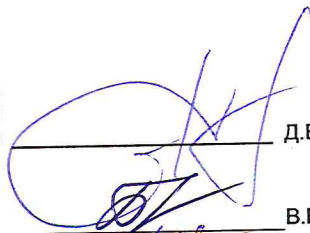
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Огнезащита. Размер платы за 1 м2 в месяц 8,99 руб.	-	264,93 70,29%	112,0 29,71%	Решение не принято.
	4.2. Смена оконных заполнений (заявление №161 от 22.07.2013г, устройство форточки). Размер платы за 1 м2 в месяц 3,74 руб.	-	264,93 70,29%	112,0 29,71%	Решение не принято.
	4.3. Ремонт цоколя со стороны главного фасада. Размер платы за 1 м2 в месяц 6,91 руб.	-	264,93 70,29%	112,0 29,71%	Решение не принято.
	4.4. Ремонт цоколя (ремонт с торца (со стороны Горького)). Размер платы за 1 м2 в месяц 6,40 руб.	-	264,93 70,29%	112,0 29,71%	Решение не принято.
	4.5. Обработка деревьев, кустарников. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,34 руб.	-	264,93 70,29%	112,0 29,71%	Решение не принято.

4.6. Обрезка деревьев (сухой). Размер платы за 1 м2 в месяц 1,03 руб.	-	264,93 70,29%	112,0 29,71%	Решение не принято.
4.7. Ремонт электросетей и оборудования. Размер платы за 1 м2 в месяц 2,65 руб.	-	264,93 70,29%	112,0 29,71%	Решение не принято.
4.8. Ремонт кровли. Размер платы за 1 м2 в месяц 9,89 руб.	-	264,93 70,29%	112,0 29,71%	Решение не принято.

Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.

5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-	-
-----------------	-------------------	---	---	---	---

Инициатор проведения собрания  
Управляющая организация ООО  
«Ремонт и Услуги»      Директор

  
\_\_\_\_\_ Д.В. Гитченко


Председатель собрания

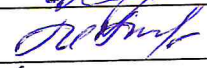
  
\_\_\_\_\_ В.В. Балюра


Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ И. В. Киселева

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ М.В. Хозяинова

  
\_\_\_\_\_ И. Д. Лелеко

  
\_\_\_\_\_ С.Ю.Любчик