

ПРОТОКОЛ

заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Пионергорский пр-д, д. 11

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:

очно -заочное голосование

Дата подведения итогов собрания:

от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 871,93 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1879,93 м2 (в том числе: 0,0 м2 – по муниципальным помещениям), что составляет 65,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.

Собрание правомочно.


Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по пр-д Пионергорский**
4. **О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.**
5. **Иные вопросы.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	1808,73 96,21%	-	71,2 3,79%	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
	Ваша кандидатура: Чупров Г.В.	105,0 5,59%	-	-	Решение не принято.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	1808,73 96,21%	-	71,2 3,79%	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
	1.3.Ваша кандидатура: Решетникова Л.Н.	48,4 2,57%	-	-	Решение не принято.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	1738,73 92,49%	70,0 3,72	71,2 3,79%	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	1808,73 96,21%	-	71,2 3,79%	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	1738,73 92,49%	70,0 3,72	71,2 3,79%	
	2.4. Ваша кандидатура: Чупров Г.В.	196,0 10,43%	-	-	Решение не принято.
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по Пионергорский пр-д	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м2 в месяц 26,37 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	1710,83 91,0%	169,1 9,0%	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м2 в месяц 26,37 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)
<i>Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.</i>					
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Устройство защитных ограждений кровли. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,71 руб.	192,5 10,24%	1663,28 88,48%	24,15 1,28%	Решение не принято.
	4.2. Ремонт I подъезда. Размер платы за 1 м2 в месяц 6,59 руб.	248,93 13,24%	1631,0 86,76%	-	Решение не принято.
	4.3. Ремонт II подъезда. Размер платы за 1 м2 в месяц 6,70 руб.	186,87 9,94%	1693,06 90,06%	-	Решение не принято.

4.4. Ремонт электросетей и оборудования. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,80 руб.	169,77 9,03%	1710,16 90,97%	-	Решение не принято.
4.5. Заделка стыков наружных стен крупнопанельных зданий с вышки Размер платы за 1 м2 в месяц 3,47 руб.	303,4 16,14%	1576,53 83,86%	-	Решение не принято.
4.6. Обслуживание фасадного газопровода. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,33 руб.	136,7 7,27%	1743,23 92,73%	-	Решение не принято.
4.7. Обрезка деревьев (заявление №197 от 16.07.2015г). Размер платы за 1 м2 в месяц 0,84 руб.	324,08 17,24%	1555,85 82,76%	-	Решение не принято.
<i>Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.</i>				
5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-

Инициатор проведения собрания
Управляющая организация ООО
«Ремонт и Услуги» Директор


_____ Д.В. Гитченко


Председатель собрания


_____ В.В. Балюра

Секретарь собрания:


_____ И. В. Киселева

Счетная комиссия:


_____ М.В. Хозяинова


_____ И. Д. Лелеко


_____ С.Ю.Любчик