

ПРОТОКОЛ

заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Пушкина, д. 7

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:

очно -заочное голосование

Дата подведения итогов собрания:

от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 399,8 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 245,5 м² (в том числе: 153,8 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 61,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Пушкина
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.
5. Иные вопросы.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	245,5 100%	-	-	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	245,5 100%	-	-	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	245,5 100%	-	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	245,5 100%	-	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	245,5 100%	-	-	
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Пушкина	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 30,34 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	198,1 80,69%	47,4 19,31%	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 30,34 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.

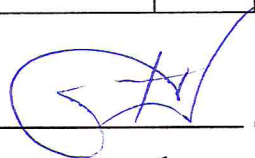
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Обслуживание фасадного газопровода. Размер платы за 1 м ² в месяц 0,94 руб.	44,3 18,04%	47,4 19,31%	153,8 62,65%	Решение не принято.
	4.2. Ремонт кровли мест затекания. Размер платы за 1 м ² в месяц 6,51 руб.	-	47,4 19,31%	198,1 80,69%	Решение не принято.
	4.3. Ремонт кровли (коллективное заявление). Размер платы за 1 м ² в месяц 9,60 руб.	-	47,4 19,31%	198,1 80,69%	Решение не принято.
	4.4. Установка колпаков на оголовки дымоотводящих труб. Размер платы за 1 м ² в месяц 0,47 руб.	-	47,4 19,31%	198,1 80,69%	Решение не принято.
	4.5. Ремонт цоколя. Размер платы за 1 м ² в месяц 12,61 руб.	-	47,4 19,31%	198,1 80,69%	Решение не принято.
	4.6. Ремонт подъезда. Размер платы за 1 м ² в месяц 15,76 руб.	-	47,4 19,31%	198,1 80,69%	Решение не принято.

4.7.Ремонт электросетей. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,62 руб.	44,3 18,04%	47,4 19,31%	153,8 62,65%	Решение не принято.
4.8.Ремонт электросетей и оборудования. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,40 руб.	44,3 18,04%	47,4 19,31%	153,8 62,65%	Решение не принято.
4.9.Установка доски объявлений с изготовлением. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,16 руб.	-	47,4 19,31%	198,1 80,69%	Решение не принято.
4.10.Устройство штакетного забора (коллективное заявление). Размер платы за 1 м2 в месяц 2,85 руб.	-	47,4 19,31%	198,1 80,69%	Решение не принято.
4.11.Обработка деревьев, кустарников. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,38 руб.	-	47,4 19,31%	198,1 80,69%	Решение не принято.
4.12.Обрезка деревьев. Размер платы за 1 м2 в месяц 2,16 руб.	-	47,4 19,31%	198,1 80,69%	Решение не принято.
4.13.Огнезащита. Размер платы за 1 м2 в месяц 8,98 руб.	-	47,4 19,31%	198,1 80,69%	Решение не принято.


Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.

5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-	-
-----------------	-------------------	---	---	---	---

Инициатор проведения собрания
Управляющая организация ООО
«Ремонт и Услуги» Директор


Д.В. Гитченко


Председатель собрания



В.В. Балюра


Секретарь собрания:


И. В. Киселева

Счетная комиссия:


М.В. Хозяинова


И. Д. Лелеко


С.Ю.Любчик