

**ПРОТОКОЛ**  
заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Пушкина, д. 9

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:

Дата подведения итогов собрания:

очно -заочное голосование

от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 458,6 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 323,1 м<sup>2</sup> (в том числе: 85,8 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 70,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.

Собрание правомочно.

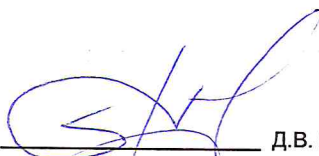
**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Пушкина**
4. **О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.**
5. **Иные вопросы.**


Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	288,3 89,23%	34,8 10,77%	-	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
	Ваша кандидатура: Савина Ж.В.	34,8 10,77%	-	-	Решение не принято.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	288,3 89,23%	34,8 10,77%	-	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
	Ваша кандидатура: Савина Ж.В.	34,8 10,77%	-	-	Решение не принято.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	288,3 89,23%	34,8 10,77%	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	288,3 89,23%	34,8 10,77%	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	288,3 89,23%	34,8 10,77%	-	
	Ваша кандидатура: Савина Ж.В.	34,8 10,77%	-	-	Решение не принято.
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Пушкина	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 34,54 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	288,3 89,23%	34,8 10,77%	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 34,54 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)
<i>Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.</i>					
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Ремонт кровли. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 5,68 руб.	144,7 44,78%	92,6 28,66%	85,8 26,56%	Решение не принято.
	4.2. Ремонт электросетей. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 2,37 руб.	195,7 60,57%	127,4 39,43%	-	Утвердить ремонт электросетей. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 2,37 руб.
	4.3. Ремонт I подъезда. Размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 10,89 руб.	144,7 44,78%	92,6 28,66%	85,8 26,56%	Решение не принято.

4.4.Смена входных дверей I подъезд. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,84 руб.	109,9 34,01%	127,4 25,79%	85,8 32,54%	Решение не принято.
4.5.Ремонт цоколя. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,59 руб.	109,9 34,01%	92,6 28,66%	120,6 37,33%	Решение не принято.
4.6.Установка доски объявлений с изготовлением. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,28 руб.	143,1 44,29%	94,2 29,16%	85,8 26,56%	Решение не принято.
4.7.Обработка деревьев, кустарников. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,33 руб.	143,1 44,29%	94,2 29,16%	85,8 26,56%	Решение не принято.
4.8.Обрезка деревьев. Размер платы за 1 м2 в месяц 2,63 руб.	109,9 34,01%	127,4 25,79%	85,8 32,54%	Решение не принято.
4.9.Огнезащита. Размер платы за 1 м2 в месяц 8,99 руб.	144,7 44,78%	92,6 28,66%	85,8 26,56%	Решение не принято.
<i>Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.</i>				
5. Иные вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-

Инициатор проведения собрания  
Управляющая организация ООО  
«Ремонт и Услуги»      Директор

  
\_\_\_\_\_ Д.В. Гитченко

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ В.В. Балюра


Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ И. В. Киселева

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ М.В. Хозяинова

  
\_\_\_\_\_ И. Д. Лелеко

  
\_\_\_\_\_ С.Ю.Любчик