

ПРОТОКОЛ
заочного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Пушкина, д. 15

От 30 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания:
Дата подведения итогов собрания:

очно -заочное голосование
от 30 декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 628,2 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 600,0 м² (в том числе: 0,0 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 95,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.
Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Пушкина
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.
5. Иные вопросы.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Балюра В.В. начальник ЖРЭУ	573,7 95,62%	26,3 4,38%	-	Избрать председателя собрания: Балюра В.В.
	Ваша кандидатура: Терьян Ю.Е.	26,3 4,38%	-	-	Решение не принято.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2. Киселева И.В. инженер по ОТ и ТБ	573,7 95,62%	26,3 4,38%	-	Избрать секретаря собрания: Киселева И.В.
	Ваша кандидатура: Карманова О.А.	26,3 4,38%	-	-	Решение не принято.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Хозяинова М.В. – техник ЖРЭУ	573,7 95,62%	26,3 4,38%	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова М.В., Лелеко И.Д., Любчик С.Ю.
	2.2. Лелеко И.Д. – техник ЖРЭУ	573,7 95,62%	26,3 4,38%	-	
	2.3. Любчик С.Ю. – техник ЖРЭУ	573,7 95,62%	26,3 4,38%	-	
	Ваша кандидатура: Канева Е.П.	26,3 4,38%	-	-	Решение не принято.
	Ваша кандидатура: Третьяк Ю.Е.	75,1 12,51%	-	-	Решение не принято.
3 Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Пушкина	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 34,54 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	573,7 95,62%	26,3 4,38%	-	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 34,54 руб. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)

Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.

4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:				
	4.1. Ремонт электросетей и оборудования. Размер платы за 1 м ² в месяц 2,12 руб.	126,1 21,02%	447,6 74,6%	26,3 4,38%	Решение не принято.
	4.2. Ремонт кровли. Размер платы за 1 м ² в месяц 5,44 руб.	52,6 8,77%	447,6 74,6%	99,8 16,13%	Решение не принято.
	4.3. Ремонт крыльца (II под.). Размер платы за 1 м ² в месяц 0,55 руб.	52,6 8,77%	473,9 78,98%	73,5 12,25%	Решение не принято.

4.4. Установка доски объявлений с изготовлением. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,10 руб.	447,6 74,6%	78,9 13,15%	73,5 12,25%	Утвердить установку доски объявлений с изготовлением. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,10 руб.
4.5. Обрезка деревьев. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,92 руб.	-	500,2 83,37%	99,8 16,63%	Решение не принято.
4.6. Устройство штакетного забора. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,38 руб.	-	526,5 87,75%	73,5 12,25%	Решение не принято.
4.7. Огнезащита. Размер платы за 1 м2 в месяц 8,96 руб.	-	500,2 83,37%	99,8 16,63%	Решение не принято.
<i>Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.</i>				
5. Другие вопросы	Иных вопросов нет	-	-	-

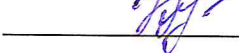
Инициатор проведения собрания
Управляющая организация ООО
«Ремонт и Услуги» Директор


_____ Д.В. Гитченко

Председатель собрания


_____ В.В. Балюра

Секретарь собрания:


_____ И. В. Киселева

Счетная комиссия:


_____ М.В. Хозяинова


_____ И. Д. Лелеко


_____ С.Ю.Любчик