

Протокол № 95

**общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ухта, ул. Кремса, д.5, проводимого в форме очно-заочного голосования**

От 04 февраля 2019 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» января 2019 года в 10 ч. 00 мин *офис ООО «Ремонт и Услуги»* по адресу: г. Ухта, ул. Первомайская, д.7.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» января 2019 г. с 10 ч. 00 мин. по «31» января 2019г. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» января 2019 г. до 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» февраля 2019 г., г. Ухта, ул. Первомайская д.7, офис ООО «Ремонт и Услуги».

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги».

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **3403,50 м2.**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **1887,85 м2** (в том числе: **145,1 м2** – по муниципальным помещениям), что составляет **55,47 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Кремса.
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД №5 по улице Кремса на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, 01.02.2019 г.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1.1 Гитченко Дмитрий Викторович	1801,55 95,43%	-	-	Избрать председателя собрания: Пургина Ирина Михайловна.
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2.1 Варнашова Ольга Владимировна	1801,55 95,43%	-	-	Избрать секретаря собрания: Старостина Людмила Александровна.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Смирнова Марина Христовна	1736,15 91,96%	-	-	Избрать счётную комиссию в составе: Хозяинова Марина Владимировна, Лелеко Ирина Дмитриевна, Варнашова Ольга Владимировна.
	2.2. Лелеко Ирина Дмитриевна	1801,55 95,43%	-	-	
	2.3. Васенина Ольга Андреевна	1801,55 95,43%	-	-	
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Кремса	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м2 в месяц 30,53 руб. с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	1515,30 80,27%	236,65 12,54%	65,40 3,46%	Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м2 в месяц 30,53 руб. с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)
<i>Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.</i>					
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	<i>Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:</i>				
	4.1 Обрезка деревьев. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,63 руб.	985,80 52,22%	461,65 24,45%	143,60 7,61%	<u>Принято решение:</u> Утвердить Обрезка деревьев. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,63 руб.
	4.2 Проектные работы: восстановление архитектурных элементов. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,50 руб.	549,80 29,12%	1194,45 63,27%	143,60 7,61%	Решение не принято

4.3 Ремонт отмости (дворовая часть между III - IV подъездом). Размер платы за 1 м2 в месяц 0,50 руб.	547,85 29,02%	1010,20 53,51%	211,00 11,18%	Решение не принято
4.4 Ремонт балкона (заявление собственника кв.8 №328 от 27.09.17г.) Размер платы за 1 м2 в месяц 1,34 руб.	368,70 19,53%	1108,15 58,70%	324,70 17,20%	Решение не принято
4.5 Ремонт прямков (2шт) (со стороны главного фасада). Размер платы за 1 м2 в месяц 1,37 руб.	346,50 18,35%	544,45 28,84%	840,10 44,50%	Решение не принято
4.6 Ремонт штукатурки кирпичных наружных стен (подкарнизная часть фасада). Размер платы за 1 м2 в месяц 2,62 руб.	413,90 21,92%	477,05 25,27%	840,10 44,50%	Решение не принято
4.7 Техническое диагностирование ВДГО (ВКГО). Размер платы рублей за 1 м2 в месяц 0,74 руб.	916,85 48,57%	537,80 28,49%	143,60 7,61%	Решение не принято
4.8 Устройство детской площадки. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,77 руб.	266,80 14,13%	1108,15 58,70%	356,10 18,86%	Решение не принято
4.9 Устройство наружного освещения дворовой лестницы. Размер платы рублей за 1 м2 в месяц 0,43 руб.	505,15 26,76%	451,20 23,90%	774,70 41,04%	Решение не принято
<i>Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.</i>				
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД № 5 по улице Кремса на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, 01.02.2019 г.	1251,70 66,30%	91,25 4,83%	347,40 18,40%	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД № 5 по улице Кремса на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, 01.02.2019 г.

Приложение

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников от 15 января 2019 г. – на 1 листе
2. Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем годовом собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования по адресу: г. Ухта, ул. Кремса, д.5 - на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений МКД по адресу: г. Ухта, ул. Кремса, дом 5 по состоянию на 21 января 2019 г. - на 1 листе.
4. Бюллетень голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу ул. Кремса - на 23 листах.


Инициатор проведения собрания


Управляющая компания ООО «Ремонт и Услуги»


Председатель собрания


Секретарь собрания:


Счетная комиссия:



_____ Д.В. Гитченко


_____ Д.В. Гитченко


_____ О.В. Варнашова


_____ М. Х. Смирнова


_____ И. Д. Лелеко


_____ О. А. Васенина