

Протокол № 94

**общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ухта, ул. Первомайская д.14, проводимого в форме очно-заочного голосования**

От 25 апреля 2019г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» апреля 2019 года в 10 ч. 30 мин офис ООО «Ремонт и Услуги» по адресу: г. Ухта, ул. Первомайская, д.7.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» апреля 2019 г. с 10 ч. 15 мин. по «22» апреля 2019 г. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» апреля 2019 г. до 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» апреля 2019 г., г. Ухта, ул. Первомайская д.7, офис ООО «Ремонт и Услуги».

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги». (ОГРН №102110732696) в лице директора Гитченко Дмитрия Викторовича

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 402,20 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 402,2 м² (в том числе: 0,0 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 100,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум есть.
Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Первомайская.
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.
5. Определение места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1.1 Гитченко Дмитрий Викторович - представитель ООО «Ремонт и Услуги»	402,2 100,0%	-	-	Избрать председателя собрания: Гитченко Дмитрия Викторовича
	1.1.2. Ваша кандидатура	-	-	-	
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2.1 Варнашова Ольга Владимировна – представитель ООО «Ремонт и Услуги»	402,2 100,0%	-	-	Избрать секретаря собрания: Варнашова Ольга Владимировна.
	1.2.2. Ваша кандидатура	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Белых Ольга Владимировна – представитель ООО «Ремонт и Услуги»	402,2 100,0%	-	-	Избрать счётную комиссию в составе: Белых Ольга Владимировна, Лелеко Ирина Дмитриевна, Смирнова Марина Христовна
	2.2. Лелеко Ирина Дмитриевна – представитель ООО «Ремонт и Услуги»	402,2 100,0%	-	-	
	2.3. Смирнова Марина Христовна - представитель ООО «Ремонт и Услуги»	402,2 100,0%	-	-	
	2.4 Ваша кандидатура	-	-	-	
	2.5 Ваша кандидатура	-	-	-	
	2.6 Ваша кандидатура	-	-	-	
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Первомайская	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 27,95 руб. с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)	402,2 100,0%	-	-	Решение принято: Утвердить минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м ² в месяц 27,95 руб. с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)
<i>Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.</i>					
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	<i>Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:</i>				
	4.1 Техническое диагностирование ВДГО (ВКГО). Размер платы рублей за 1 м ² в месяц 1,02 руб.	29,1 7,24%	373,1 92,76%	-	Решение не принято
	4.2 Ремонт бетонного крыльца. Размер платы рублей за 1 м ² в месяц 2,20 руб.	29,1 7,24%	373,1 92,76%	-	Решение не принято

4.3 Обслуживание фасадного газопровода. Размер платы рублей за 1 м2 в месяц 0,89 руб.	29,1 7,24%	373,1 92,76%	-	<u>Решение не принято</u>
4.4. Ремонт электросетей и оборудования. Размер платы рублей за 1 м2 в месяц 7,71 руб.	29,1 7,24%	373,1 92,76%	-	<u>Решение не принято</u>
4.5 Ремонт фасада. Размер платы рублей за 1 м2 в месяц 4,48 руб.	29,1 7,24%	373,1 92,76%	-	<u>Решение не принято</u>
4.6 Ремонт отмостки (торец здания). Размер платы рублей за 1 м2 в месяц 4,63 руб.	29,1 7,24%	373,1 92,76%	-	<u>Решение не принято</u>
4.7 Ремонт подъезда (частичный ремонт). Размер платы рублей за 1 м2 в месяц 7,63 руб.	29,1 7,24%	373,1 92,76%	-	<u>Решение не принято</u>
4.8 Смена почтовых ящиков. Размер платы рублей за 1 м2 в месяц 1,31 руб.	29,1 7,24%	373,1 92,76%	-	<u>Решение не принято</u>
4.9 Смена окон в подъездах на ПВХ. Размер платы рублей за 1 м2 в месяц 5,11 руб.	29,1 7,24%	373,1 92,76%	-	<u>Решение не принято</u>
4.10 Завоз торфа (благоустройство дворовой территории). Размер платы рублей за 1 м2 в месяц 3,58 руб.	29,1 7,24%	373,1 92,76%	-	<u>Решение не принято</u>
4.11 Устройство штакетного забора. Размер платы рублей за 1 м2 в месяц 5,50 руб.	29,1 7,24%	373,1 92,76%	-	<u>Решение не принято</u>
4.12 Обрезка деревьев. Размер платы рублей за 1 м2 в месяц 5,28 руб.	29,1 7,24%	373,1 92,76%	-	<u>Решение не принято</u>
4.13 Огнезащита. Размер платы рублей за 1 м2 в месяц 9,82 руб.	29,1 7,24%	373,1 92,76%	-	<u>Решение не принято</u>
4.14 Ремонт электросетей (освещение тамбура). Размер платы рублей за 1 м2 в месяц 1,82 руб.	29,1 7,24%	373,1 92,76%	-	<u>Решение не принято</u>
4.15 Изоляция системы отопления чердачного помещения. Размер платы рублей за 1 м2 в месяц 0,84 руб.	29,1 7,24%	373,1 92,76%	-	<u>Решение не принято</u>
4.16 Ремонт электросетей и оборудования. Размер платы рублей за 1 м2 в месяц 1,38 руб.	29,1 7,24%	373,1 92,76%	-	<u>Решение не принято</u>
<i>Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.</i>				
5. Об определении места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	5. Утвердить местом хранения копии протокола и других документов данного общего собрания офис ООО «Ремонт и Услуги» по адресу: г. Ухта, ул. Первомайская, д. 7.	402,2 100,0%	-	<u>Решение принято:</u> Утвердить место хранения копии протокола и других документов данного общего собрания офис ООО «Ремонт и Услуги» по адресу: г. Ухта, ул. Первомайская, д. 7.

Приложение

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников от 05 апреля 2019 г. – на 1 листе.
2. Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем годовом собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования по адресу: г. Ухта, ул. Первомайская, дом №14 - на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений МКД по адресу: г. Ухта, ул. Первомайская, дом 14 по состоянию на 01 апреля 2019 г. - на 1 листе.
4. Бюллетень голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме №14 по адресу ул. Первомайская, - на 16 листах

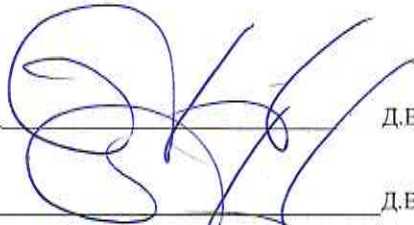
Инициатор проведения собрания

Управляющая компания ООО «Ремонт и Услуги»


Председатель собрания

Секретарь собрания:


Счетная комиссия:



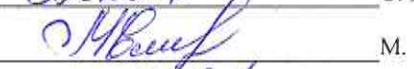
Д.В. Гитченко




Д.В. Гитченко




О.В. Варнашова



О. В. Бельх



М. Х. Смирнова



И. Д. Лелеко