

Протокол № 98

**общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ухта, ул. Октябрьская д.5, проводимого в форме очно-заочного голосования**

От 25 апреля 2019г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» апреля 2019 года в 11 ч. 00 мин офис ООО «Ремонт и Услуги» по адресу: г. Ухта, ул. Первомайская, д.7.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» апреля 2019 г. с 11 ч. 00 мин. по «22» апреля 2019 г. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» апреля 2019 г. до 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» апреля 2019 г., г. Ухта, ул. Первомайская д.7, офис ООО «Ремонт и Услуги».

Инициатор проведения собрания - Управляющая организация ООО «Ремонт и Услуги». (ОГРН №102110732696) в лице директора Гитченко Дмитрия Викторовича

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 356,6 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 196,5 м2 (в том числе: 171,5 м2 – по муниципальным помещениям), что составляет 55,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Октябрьская.
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.
5. Определение места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1.1 Гитченко Дмитрий Викторович - представитель ООО «Ремонт и Услуги»	171,5 87,28%	-	25 12,72%	Избрать председателя собрания: Гитченко Дмитрия Викторовича
	1.1.2. Ваша кандидатура	-	-	-	
1.2. Избрание секретаря общего собрания	1.2.1 Старостина Людмила Александровна – представитель ООО «Ремонт и Услуги»	171,5 87,28%	-	25 12,72%	Избрать секретаря собрания: Старостина Людмила Александровна
	1.2.2. Ваша кандидатура	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Белых Ольга Владимировна – представитель ООО «Ремонт и Услуги»	171,5 87,28%	-	25 12,72%	Избрать счётную комиссию в составе: Белых Ольга Владимировна, Лелеко Ирина Дмитриевна, Смирнова Марина Христовна
	2.2. Лелеко Ирина Дмитриевна – представитель ООО «Ремонт и Услуги»	171,5 87,28%	-	25 12,72%	
	2.3. Смирнова Марина Христовна - представитель ООО «Ремонт и Услуги»	171,5 87,28%	-	25 12,72%	
	2.4 Ваша кандидатура	-	-	-	
	2.5 Ваша кандидатура	-	-	-	
	2.6 Ваша кандидатура	-	-	-	
3. Об утверждении минимального перечня планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Октябрьская	Минимальный перечень работ и услуг и соответствующий ему размер платы за 1 м2 в месяц 36,59 руб. с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (приложение № 2. к Договору управления МКД)			196,5 100,0%	Решение не принято:
<i>Дополняется видами работ, в случае принятия решения по п.4 повестки дня общего собрания.</i>					
4. О дополнительном текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории.	<i>Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории по предложениям собственников помещений дома и в целях обеспечения комфортного проживания граждан и размер платы на их выполнение:</i>				
	4.1 Техническое диагностирование ВДГО (ВКГО). Размер платы за 1 м2 в месяц 2,88 руб.	196,5 100,0%	-	-	Решение не принято
	4.2 Ремонт электросетей и оборудования. Размер платы за 1 м2 в месяц 4,35 руб.	171,5 87,28%	25,0 12,72%	-	Решение не принято
	4.3 Валка сухостойных и больных деревьев. Размер платы за 1 м2 в месяц	-	25,0 12,72%	171,5 87,28%	Решение не принято

	4,96 руб.				
	4.4 Ремонт отмостки. Размер платы за 1 м2 в месяц 10,18 руб.	-	25,0 12,72%	171,5 87,28%	<u>Решение не принято</u>
	4.5 Обслуживание фасадного газопровода. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,36 руб.	25,0 12,72%	-	171,5 87,28%	<u>Решение не принято</u>
	4.6 Ремонт цоколя. Размер платы за 1 м2 в месяц 34,49 руб.	-	-	171,5 87,28%	<u>Решение не принято</u>
	4.7 Утепление чердачного перекрытия. Размер платы за 1 м2 в месяц 6,99 руб.	-	25,0 12,72%	171,5 87,28%	<u>Решение не принято</u>
	4.8 Ремонт II подъезда. Размер платы за 1 м2 в месяц 13,07 руб.	25,0 12,72%	-	171,5 87,28%	<u>Решение не принято</u>
	4.9 Ремонт I подъезда. Размер платы за 1 м2 в месяц 17,14 руб.	25,0 12,72%	-	171,5 87,28%	<u>Решение не принято</u>
	4.10 Огнезащита. Размер платы за 1 м2 в месяц 9,81 руб.	196,5 100,0%	-	-	<u>Решение не принято</u>
	4.11 Ремонт кровли. Размер платы за 1 м2 в месяц 7,09 руб.	171,5 87,28%	-	25,0 12,72%	<u>Решение не принято</u>
<i>Итоговый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равен сумме утвержденных размеров платы по пунктам 3, 4.</i>					
5. Об определении места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	5. Утвердить местом хранения копии протокола и других документов данного общего собрания офис ООО «Ремонт и Услуги» по адресу: г. Ухта, ул. Первомайская, д. 7.	402,2 100,0%	-	-	<u>Решение принято:</u> Утвердить место хранения копии протокола и других документов данного общего собрания офис ООО «Ремонт и Услуги» по адресу: г. Ухта, ул. Первомайская, д. 7.

Приложение

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников от 05 апреля 2019 г. – на 1 листе.
2. Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем годовом собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская, дом №5 - на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений МКД по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская, дом 5 по состоянию на 01 апреля 2019 г. - на 1 листе.
4. Бюллетень голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу ул. Октябрьская, - на 3 листах


Инициатор проведения собрания

Управляющая компания ООО «Ремонт и Услуги»


Председатель собрания

Секретарь собрания:


Счетная комиссия:




Д.В. Гитченко




Л.А. Старостина



О. В. Бельх



М. Х. Смирнова



И. Д. Лелеко